



平成20年5月8日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 堀 口 智 顕  
 (コード番号: 8934 東証第一部)  
 問 合 せ 先 取締役管理本部長 齋 藤 清 一  
 TEL: 03-5521-1551

## 平成20年3月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成20年3月期(平成19年4月1日～平成20年3月31日)の業績予想について、平成20年3月13日付「平成20年3月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」にて発表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたします。

### 1. 平成20年3月期 (連結・個別) 業績予想の修正

#### (1) 連結(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	41,300	6,600	6,000	3,200
今回修正(B)	48,150	6,960	6,346	3,650
増減額(B-A)	6,850	360	346	450
増減率	16.6%	5.5%	5.8%	14.1%

#### (2) 個別(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	29,800	1,950	1,350	4,400
今回修正(B)	36,504	2,070	1,528	4,669
増減額(B-A)	6,704	120	178	269
増減率	22.5%	6.2%	13.2%	6.1%

#### (3) 連結・個別業績予想修正理由

平成20年3月13日付「平成20年3月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」発表時点では、当社中核事業であるリプランニング事業において、第4四半期に17件の販売を見込んでおりましたが、期末に向けての販売活動強化の中で、新たに8件の売却が完了いたしました。その結果、販売棟数及び売上高は、発表時点では39棟で34,500百万円と見込んでいたものが、47棟で41,104百万円となりました。

なお、第4四半期の売却損額については、発表時点において6物件で340百万円と見込んでいたものが、12物件で1,569百万円となりました。また、たな卸資産評価減につきましては、発表時点において6物件で1,550百万円と見込んでいたものが、11物件で1,332百万円の計上となりました。その結果、売却損及びたな卸資産評価減の期中累計額は、第3四半期までの売却損214百万円を含め合計で3,116百万円となりました。なお、「棚卸資産の評価に関する会計基準」の早期適用を実施いたしております。

リプランニング事業	通期販売棟数	通期売上高	通期売上総利益
3/13発表時点	39棟	34,500	4,550
今回修正	47棟	41,104	4,669
増減率	20.5%	19.1%	2.6%

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上