



平成23年11月10日

各位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号: 8934 東証第一部)
問合せ先 専務取締役管理本部長 齋藤清一
TEL: 03-5521-1551

平成24年3月期 第2四半期累計期間連結業績予想との差異 及び通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

平成23年8月10日付で公表いたしました平成24年3月期第2四半期累計期間（平成23年4月1日～平成23年9月30日）の連結業績予想値と、本日公表の実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。また、平成23年8月10日付で公表いたしました平成24年3月期通期（平成23年4月1日～平成24年3月31日）の連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成24年3月期第2四半期累計期間の連結業績予想値と実績値との差異 (平成23年4月1日～平成23年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	
前回発表予想 (A)	3,100	250	210	180	484円52銭
実績 (B)	3,349	317	285	254	684円96銭
増減額 (B-A)	249	67	75	74	—
増減率 (%)	8.0	26.9	35.9	41.4	—
(ご参考) 前期第2四半期実績 (平成23年3月期第2四半期)	1,967	229	170	160	432円59銭

2. 差異の理由

リプランニング事業において物件の売却が予定よりも早期に完了したことに加え、売買仲介の取引が想定以上の水準で推移したことなどから、売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益ともに前回予想を上回りました。

3. 平成24年3月期通期連結業績予想の修正（平成23年4月1日～平成24年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	
前回発表予想（A）	5,500	360	300	250	672円95銭
今回修正予想（B）	6,300	500	440	400	1,076円73銭
増減額（B－A）	800	140	140	150	—
増減率（％）	14.5	38.9	46.7	60.0	—
（ご参考）前期実績 （平成23年3月期）	4,289	662	541	363	977円97銭

4. 修正の理由

リプランニング事業において物件の仕入が進捗したことに加え、前回予想時点では見込んでいなかった物件の仕入・販売が見込めるようになってきたこと等から、平成23年8月10日に公表いたしました通期連結業績予想を上記のとおり上方修正することといたしました。

（注）上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上