



平成23年12月27日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 堀口 智 顕
(コード番号：8934 東証第一部)
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 齋藤 清 一
T E L : 0 3 - 5 5 2 1 - 1 5 5 1

株式会社ユービの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成23年12月27日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社ユービの株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

株式会社ユービは、主に東京都内を中心としてビルメンテナンス事業を展開しております。高所清掃を含む清掃業務を中心に、設備管理・警備等総合的なビル管理会社として、創業より30年以上にわたる事業の実績と高い品質の維持により、強固な事業基盤を有しております。

一方、当社は、主に東京都心部におけるオフィス・商業ビルを中心に、不動産再生事業・プロパティマネジメント事業・仲介事業等を展開しております。

今般、株式会社ユービの株式を取得し子会社化することにより、既存事業、特にプロパティマネジメント事業とのシナジー効果が見込まれるとともに、ビル運営に関連する機能やサービスの拡充を目指している当社にとって、不動産実務の現場に近いビルメンテナンス事業に取り組んでいくことは、ビルの総合運営力を一層強化し、不動産サービス分野における競争力を高めることに寄与するものであると考えております。

2. 異動する子会社（株式会社ユービ）の概要

(1) 名 称	株式会社ユービ
(2) 所 在 地	東京都墨田区石原一丁目5番4号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小須田 学
(4) 事 業 内 容	建築物の管理に関する一切の業務 建築物に附随する設備機器の保守点検・設備工事に関する業務 建築工事の設計・監理・施工及び営繕に関する業務 等
(5) 資 本 金	20百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和54年2月20日
(7) 大株主及び持株比率	ダイヤモンドファシリティ株式会社 100%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。		
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。		
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状況				
	決算期	平成21年5月期	平成22年5月期	平成23年5月期
	純 資 産	81百万円	93百万円	108百万円
	総 資 産	459百万円	452百万円	460百万円
	1株当たり純資産	2,030円	2,343円	2,723円
	売 上 高	1,009百万円	1,063百万円	1,025百万円
	営 業 利 益	46百万円	44百万円	34百万円
	経 常 利 益	45百万円	40百万円	36百万円
	当 期 純 利 益	1百万円	17百万円	23百万円
	1株当たり当期純利益	43円	435円	590円
	1株当たり配当金	1,125円	122.50円	210円

(注) 当該会社は子会社2社を保有しておりますが、連結財務諸表を作成していないため、個別決算値を記載しております。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	ダイヤモンドファシリティ株式会社		
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿3丁目9番12号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 外所 行則		
(4) 事 業 内 容	有価証券の保有・売買・運用及び投資		
(5) 資 本 金	490百万円		
(6) 設 立 年 月 日	平成19年3月2日		
(7) 純 資 産	673百万円		
(8) 総 資 産	1,219百万円		
(9) 大株主及び持株比率	ダイヤモンド地所株式会社 100%		
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個) (所有割合: 0%)
(2) 取得株式数	40,000株 (議決権の数: 40,000個) (発行済株式数に対する割合: 100%)
(3) 異動後の所有株式数	40,000株 (議決権の数: 40,000個) (所有割合: 100%)

取得価額につきましては、その公平性と妥当性を期すため、独立した第三者が算定した評価額を基に、譲渡先との合意のうえ、決定しております。

5. 日程

(1) 取締役会決議	平成23年12月27日
(2) 株券引渡期日	平成24年1月6日(予定)

6. 今後の見通し

本件の株式会社ユービの子会社化に伴う当社の平成24年3月期連結業績への影響につきましては、現在精査中です。

以 上

(参考) 当期連結業績予想(平成23年11月10日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成24年3月期)	6,300百万円	500百万円	440百万円	400百万円
前期連結実績 (平成23年3月期)	4,289百万円	662百万円	541百万円	363百万円