

平成28年12月1日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

スカイコートホテル株式会社の株式取得に関するお知らせ

当社は、当社子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社を通じて、首都圏を中心に4棟のホテルを運営管理するスカイコートホテル株式会社の発行済株式を100%取得し、孫会社化いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、オフィス事業を通じて培ったオペレーション力を強みとした事業モデルを、ホテルの開発・運営・再生事業に展開し、これをオフィス事業に続く2本目の柱とすべく積極的に推進しております。

急増する訪日客の宿泊需要に応えることが社会利益の創出に資するものであるとの考えから、訪日客をメインターゲットとした「インバウンド向け都市型観光ホテル」の展開を進めており、今般、さらに一層成長を加速させる手段の一つとして、既存のホテル運営会社であるスカイコートホテル株式会社を当社グループ傘下に入れ、お客様視点で自ら変化し、創意工夫を重ね、付加価値を高めることにより、訪日客及び国内客の様々な宿泊需要にお応えする「心温かいホテル」の早期実現を目指すものです。

同社の孫会社化により、当社グループは、観光や長期滞在にも適した4棟からなるホテルチェーンを当社のホテル戦略に組み入れ、ますます多様化する宿泊ニーズにお応えできるものと判断しております。各ホテルの立地やグレードは、当社のアライアンスパートナーである中国春秋グループのインバウンドツアー客や、近年著しく増加しているFIT（個人手配の旅行、旅行者）の取り込みにも適しており、今後は各ホテルの付加価値を高めることによってお客様に一層ご満足いただけるよう努めるとともに、収益性をさらに向上させ、当社グループの成長と発展に繋げてまいります。

2. 異動する孫会社（スカイコートホテル株式会社）の概要

- (1) 名 称：スカイコートホテル株式会社
- (2) 所 在 地：東京都中央区銀座六丁目2番1号
- (3) 代表者の役職及び氏名：代表取締役社長 堀口 智頭
- (4) 主な事業内容：ホテル経営
- (5) 資 本 金：10,000千円（サンフロンティアホテルマネジメント株式会社100%出資）
- (6) 設 立 年 月 日：昭和62年7月20日

3. 運営するホテルの概要

ホテルスカイコート川崎

所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 12-9			電話番号	044-233-4400
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建			敷地面積	1,175.09 m ²
客室数 (最大収容人数)	200室 (221名)	竣工年	1988年 1992年	延床面積	4,463.67 m ²
特徴					
<ul style="list-style-type: none"> 外廊下のマンションタイプの造りで、防音にもすぐれ、プライバシー性が高くなっているのが特長です。団体のお客様にも長期ご滞在のお客様にも快適にお過ごしいただけます。 日本一の観客動員数を誇るシネマコンプレックス、ライブホール、ショップ&レストラン、ウェディングチャペルのある<ラ チッタデッラ>まで徒歩6分です。 館内施設・付帯施設：全室 Wi-Fi 対応、全 50 席のレストラン、会議室、24 時間利用可能なコインランドリー、駐車場 6 台他					



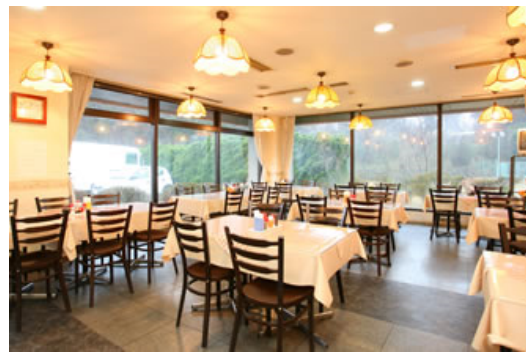
ホテルスカイコート小岩

所在地	東京都江戸川区北小岩 6-11-4			電話番号	03-3672-4411
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建			敷地面積	717.34 m ²
客室数 (最大収容人数)	105室 (141名)	竣工年	1988年	延床面積	2,759.01 m ²
特徴					
<ul style="list-style-type: none"> 本ホテルも外廊下のマンションタイプの造りなので、防音にすぐれ、プライバシー性が高くなっております。最大 45 名を収容可能な多目的ルームを備えており、企業の会議・研修セミナーや各種ビジネスイベントに対応しております。 京成本線小岩駅から徒歩1分と、駅への近接性に優れております。 館内施設・付帯施設：全室 Wi-Fi 対応、中国料理「縁軒閣」、多目的ルーム、24 時間利用可能なコインランドリー、駐車場 3 台他					



ホテルスカイコート成田

所在地	千葉県成田市新田 161			電話番号	0476-73-6211
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建			敷地面積	1,526.04 m ²
客室数 (最大収容人数)	100 室 (161 名)	竣工年	1984 年	延床面積	2,137.66 m ²
特徴					
<ul style="list-style-type: none"> 成田空港に近いホテルとして、海外出張や旅行に行かれるお客様が過ごしやすい機能をもったホテルとなるよう、コインランドリーを完備し、館内の清掃を徹底し、20 日間無料で使える大きな駐車場も備えております。 成田空港間の無料送迎バスを運行しております。 館内施設・付帯施設：全室 Wi-Fi 対応、レストラン、成田空港間無料送迎バス、24 時間利用可能なコインランドリー、駐車場 100 台他					



ホテルスカイコート博多

所在地	福岡県福岡市博多区祇園町 4-73			電話番号	092-262-4400
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下 1 階付 9 階建			敷地面積	808.09 m ²
客室数 (最大収容人数)	159 室 (198 名)	竣工年	1992 年	延床面積	3,383.79 m ²
特徴					
<ul style="list-style-type: none"> 高い天井で、開放感のあるレストランを併設しております。 J R 博多駅より徒歩 8 分、福岡空港まで地下鉄で 7 分のアクセス良好な立地です。中州の屋台、キャナルシティも徒歩圏内にあり、博多観光やビジネスにも便利です。 高い天井で解放感のあるレストランを併設しております。 館内施設・付帯施設：全室 Wi-Fi 対応、レストラン、コインランドリー、駐車場 7 台他					



今回の陥没事故におきまして被害に遭われました方々には、心よりお見舞い申し上げます。

幸い当ホテルは事故の影響を受けることなく、ホテル・レストランともに通常通り営業しております。

4. 株式取得の相手先の概要

- (1) 名称：スカイコート株式会社
- (2) 所在地：東京都新宿区富久町8-2-2
- (3) 代表者の役職及び氏名：代表取締役 西田 和子
- (4) 主な事業内容：マンションの分譲・販売他
- (5) 資本金：1億円
- (6) 設立年月日：昭和44年4月5日

5. 今後の見通し

本件買収が平成29年3月期の当社の連結業績に与える影響につきましては軽微となる見込みであり、今後精査を行い、業績予想の修正等、開示すべき事項が発生した場合は速やかに開示いたします。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL： 03-5521-1551

E-mail： ir-contact@sunfrt.co.jp